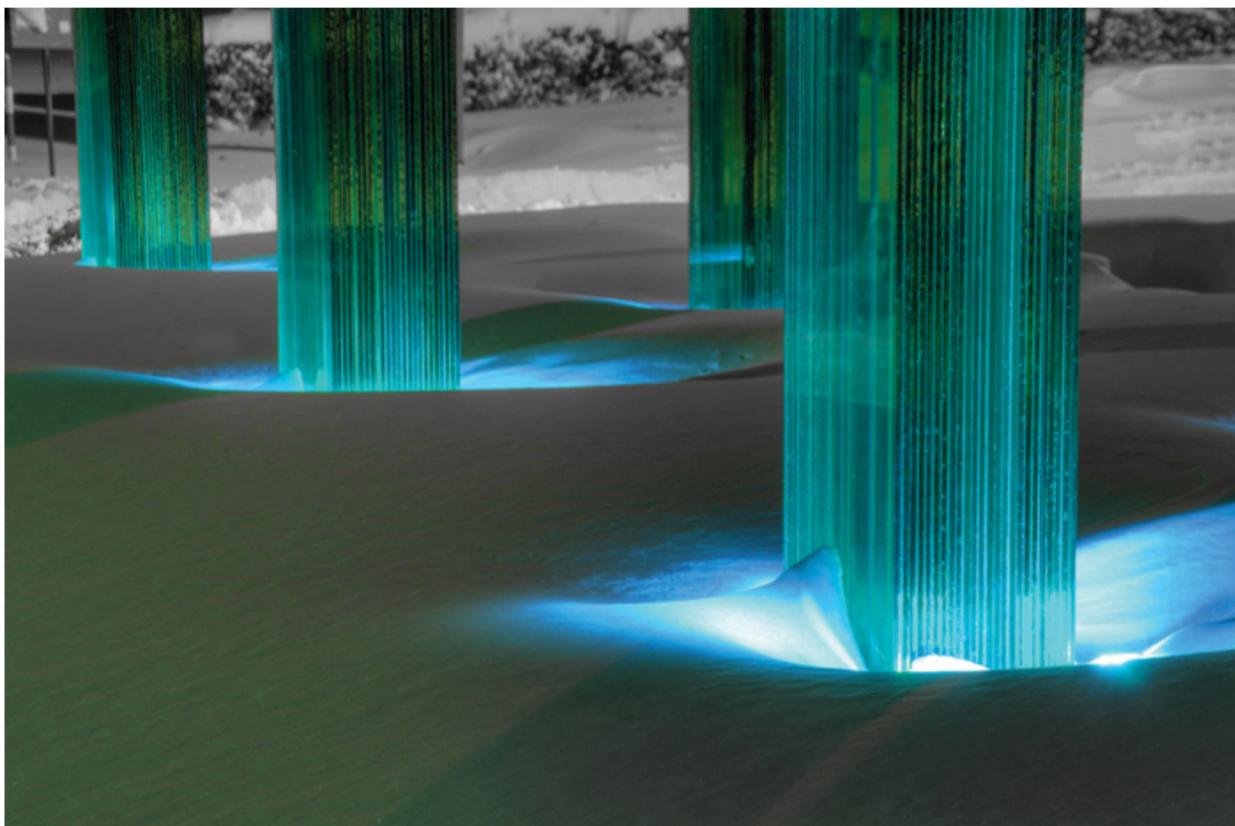
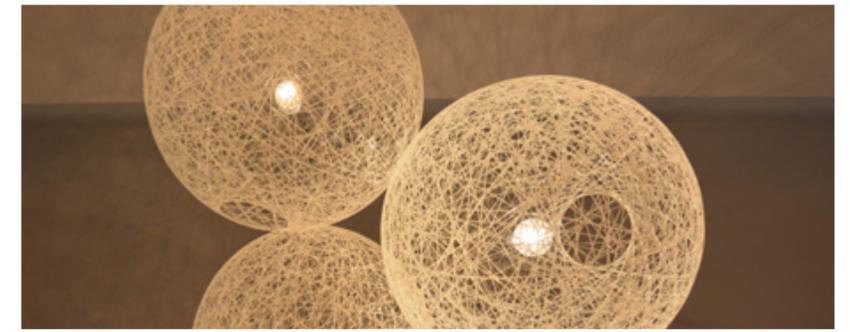




STVARATI PROSTORE KOJI OBOGAĆUJU



Studio Nexar je arhitektonski ured specijaliziran za područje projektiranja građevina, urbanizma, krajobraznog uređenja, dizajna interijera, konzaltinga i nadzora.

Od svog osnutka 2004. godine imamo za cilj autorskim pristupom i kontinuiranim stručnim usavršavanjem pružiti kvalitetnu uslugu svojim klijentima. Rezultati su funkcionalne, vizualno atraktivne i tehnički promišljene građevine, što je potvrđeno i brojnim nagradama i realizacijama.

Tijekom godina tvrtka ostvaruje rast - narasli smo na tim od 14 stručnjaka sa bogatom listom partnerskih tvrtki koje upotpunjuju inženjerske aspekte projekta.

Područje djelovanja su primarno javni i poslovni sektor, a ključ našeg uspjeha leži u ispunjenju misije - **stvarati prostore koji obogaćuju i isporučiti projekt s osmijehom.**

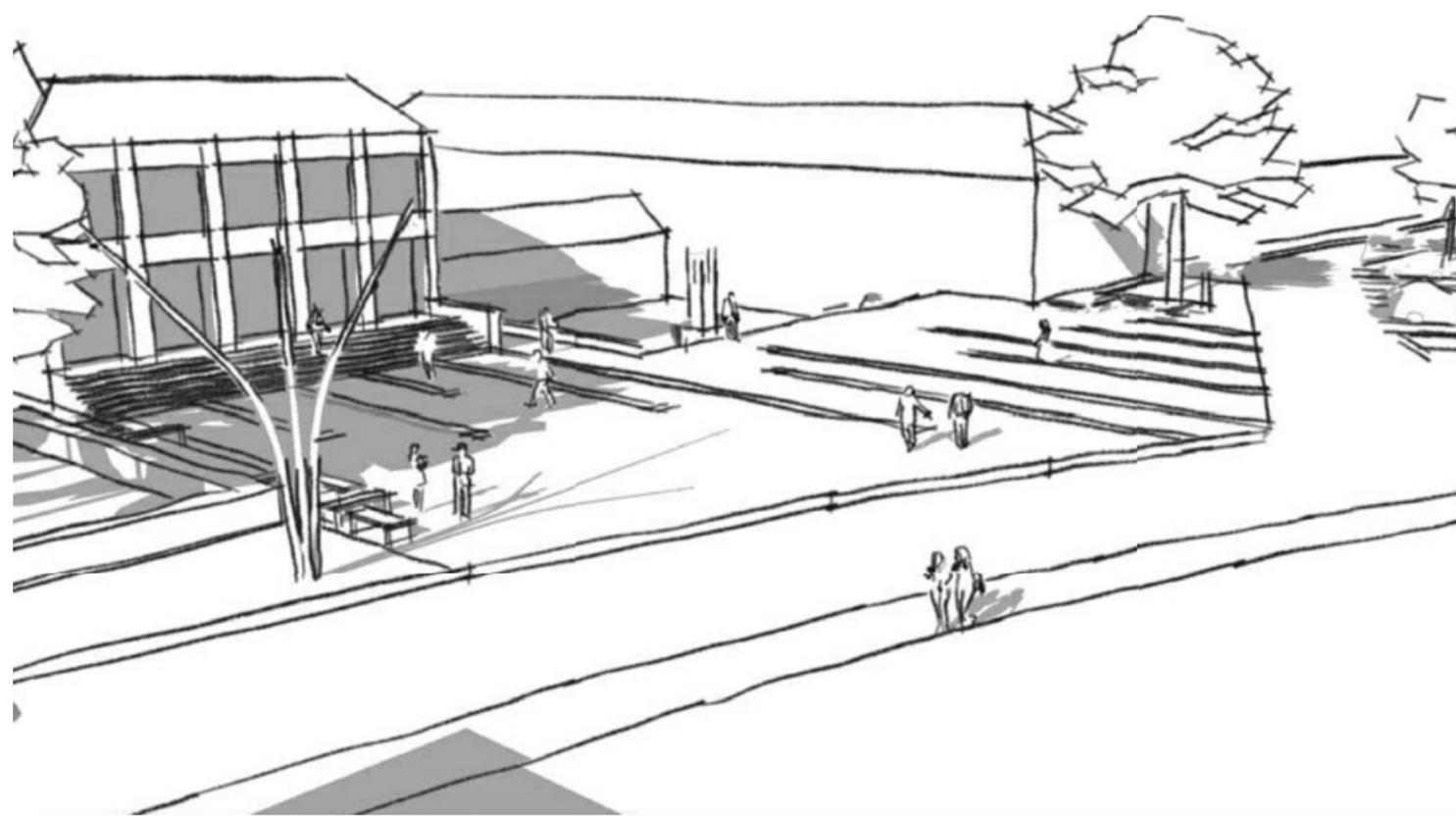


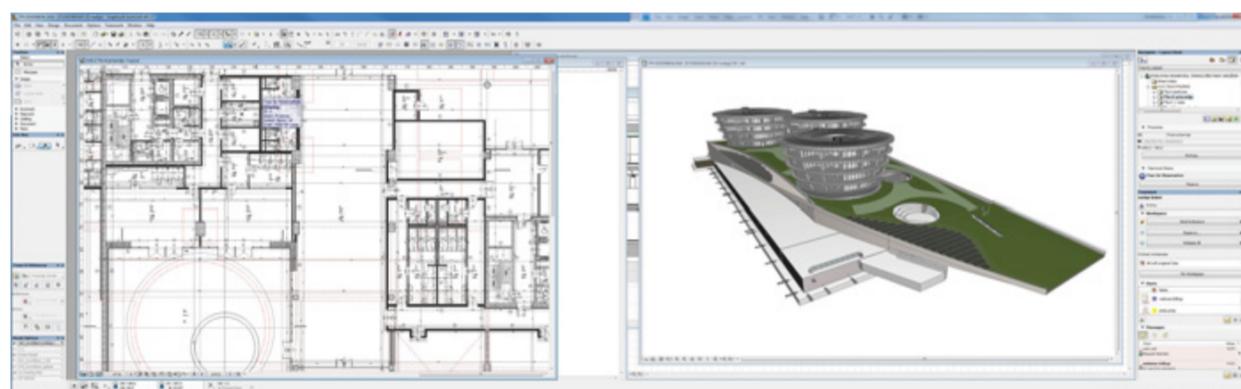
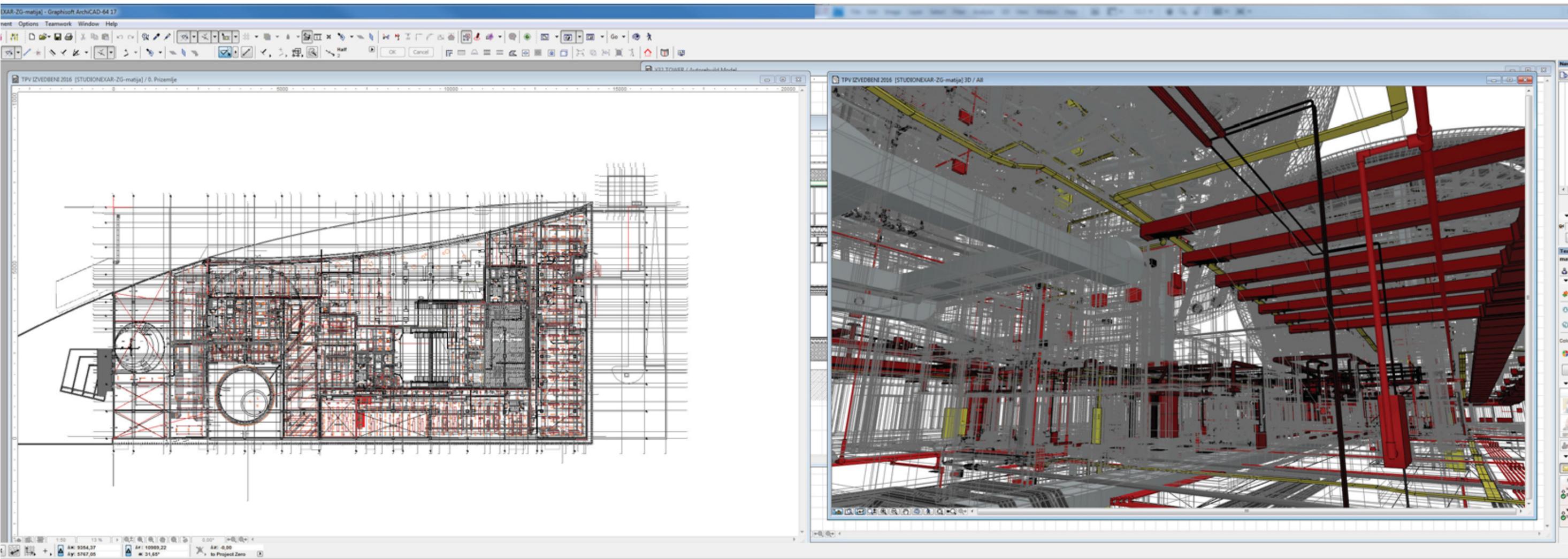
NEXAR - ARHITEKTURA TEKTOURAKKOJA POVEZUJE

Nexar dolazi od dvije riječi - **nexus** arhitektura, odnosno arhitektura koja povezuje.

Vjerujemo u hrabre odluke, visoke ciljeve i prostor koji stvara zadovoljstvo svojim korisnicima. Također vjerujemo u red i smisao, te u suradnju s klijentima koji dijele takva uvjerenja. Jednostavnost je genijalnost.

Stvaranje dobre arhitekture je kompleksan proces. Započinje idejom, skicom, vizijom. Zatim se pretvara u odmjeravanje prostornih datosti, funkcije i okvira investicije, a osim toga treba uspostaviti jasnu komunikaciju svih sudionika projekta, naročitu u pogledu ograničenja, odluka i zakonskih odrednica. U konačnici slijedi gradnja, gdje sva rješenja moraju proći test izvedbe i dugogodišnje uporabe. (I ondje su živjeli sretno do kraja života :)





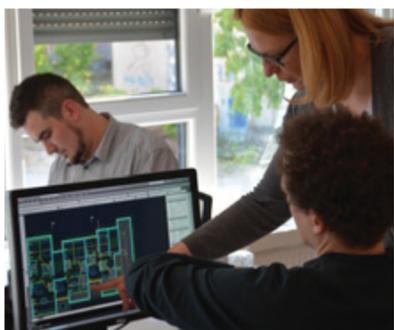
S obzirom na takav zadatak, potrudili smo se i izgradili sustav koji smanjuje stres i programira svaki projekt za uspjeh. Tijek projekta smo unaprijed definirali kroz procese i postavili jasna pravila komunikacije, takozvana "pravila igre", kako bi svim sudionicima bilo jednostavnije i - zabavnije.

Za naš tim izabrali smo vrhunske stručnjake sa bogatim iskustvom u različitim područjima struke. Primjenom BIM tehnologije pratimo i ujedno postavljamo nove standarde u projektiranju, a klijentu pružamo trodimenzionalan uvid u projekt već od ranih faza, što može značajno utjecati na ključne odluke o investiciji. Također smanjuje mogućnost greške na minimum i olakšava komunikaciju tijekom gradnje.

Nastavljamo slijediti zadane kriterije izvrsnosti te možemo reći da smo se sa brojnim uspješnim realizacijama, dva osvojena natječaja i više drugonagrađenih radova pozicionirali kao **jedan od vodećih arhitektonskih ureda u sjevernom dijelu Hrvatske.**

PARTNERSKA SURADNJA

- Govorimo više svjetskih jezika:
Engleski / Ruski / Talijanski / Njemački / Španjolski
- Na **internacionalnom nivou surađujemo** s arhitektonskim uredima u New Yorku i Milanu
- Za projektiranje koristimo **BIM programska rješenja**, što znači da konstrukciju, instalacije i završne obloge zgrade usporedno projektiramo u trodimenzionalnom modelu.
- Za vođenje projekta koristimo **programska rješenja “u oblaku”**, koja omogućuju svim sudionicima efikasnu komunikaciju i uvid u stanje projekta
- Za sve faze projektiranja koristimo isključivo **ažurne verzije najpouzdanijih programskih alata**, a listu programa u uporabi rado ćemo Vam poslati na upit.



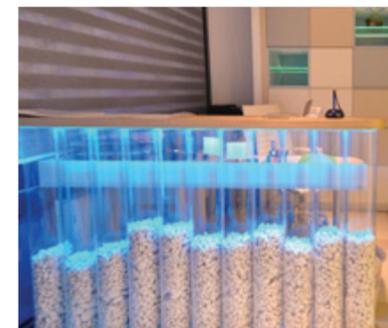
KLIJENTI

Naši klijenti su uglavnom javni i poslovni subjekti - gradovi, organizacije, javne ustanove i poslovne korporacije. Radimo u dva ureda koji se nalaze u sjevernom dijelu Hrvatske - Ivanec i Zagreb, stoga je naš rad prvenstveno usmjeren na tom geografskom području.



PODRUČJE INTERESA

- Projekti javne namjene
- Poslovne i komercijalne zgrade
- Obnovljivi izvori energije



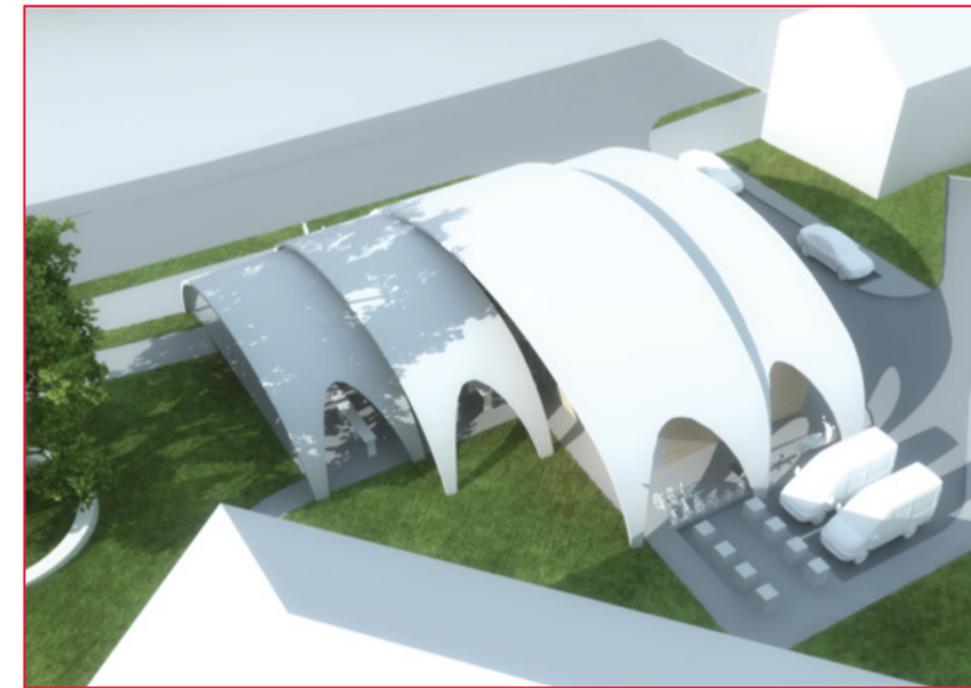
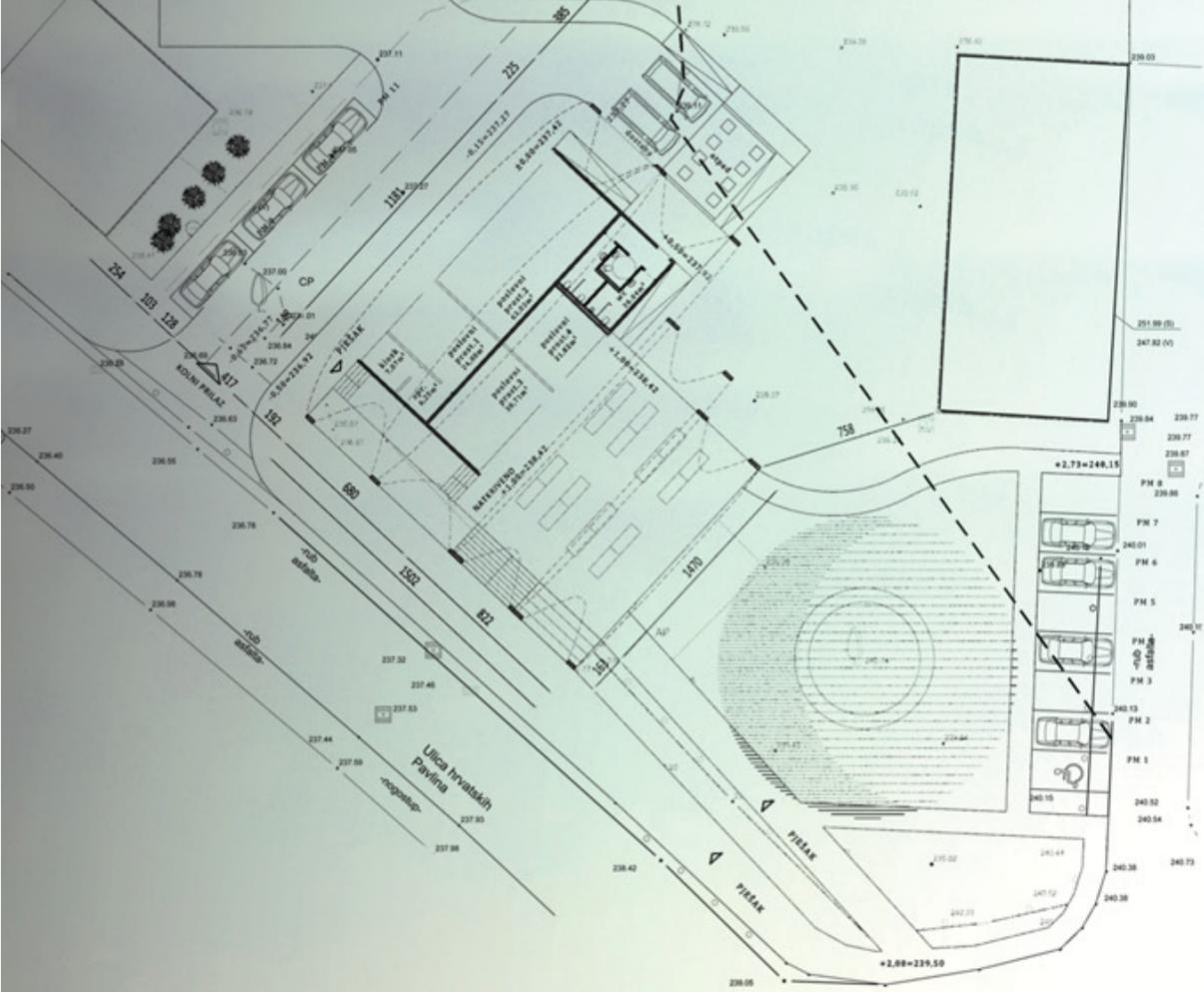
USLUGE

Partnerski surađujemo s investitorom od razvoja projektne ideje do realizacije, te možemo ponuditi **kompletnu inženjersku podršku:**

- Vođenje projekta
- Konceptualni dizajn
- Projektna dokumentacija za građevinsku dozvolu
- Detaljna tender i izvedbena projektna dokumentacija
- Konzalting - ishođenje dozvole, pomoć pri odabiru izvođača
- Stručni nadzor
- Organizacija ishođenja uporabne dozvole

SPECIFIČNE USLUGE

- Provjera projektnog zadatka i prostornih mogućnosti
- Studija izvedivosti
- Idejni koncept
- Kompletna projektna dokumentacija - sve struke
- Detalji i radionički nacrti
- Dokumentacija za tenderiranje - troškovnici i specifikacije
- Nadzor
- Prezentacijski materijali i 3d vizualizacije
- Analize isplativosti
- Proračuni energetske učinkovitosti i troškovno optimalne analize alternativnih izvora energije
- Geodetske izmjere i projekti
- Geomehanička ispitivanja
- Elaborati zaštite od požara
- Elaborati zaštite na radu

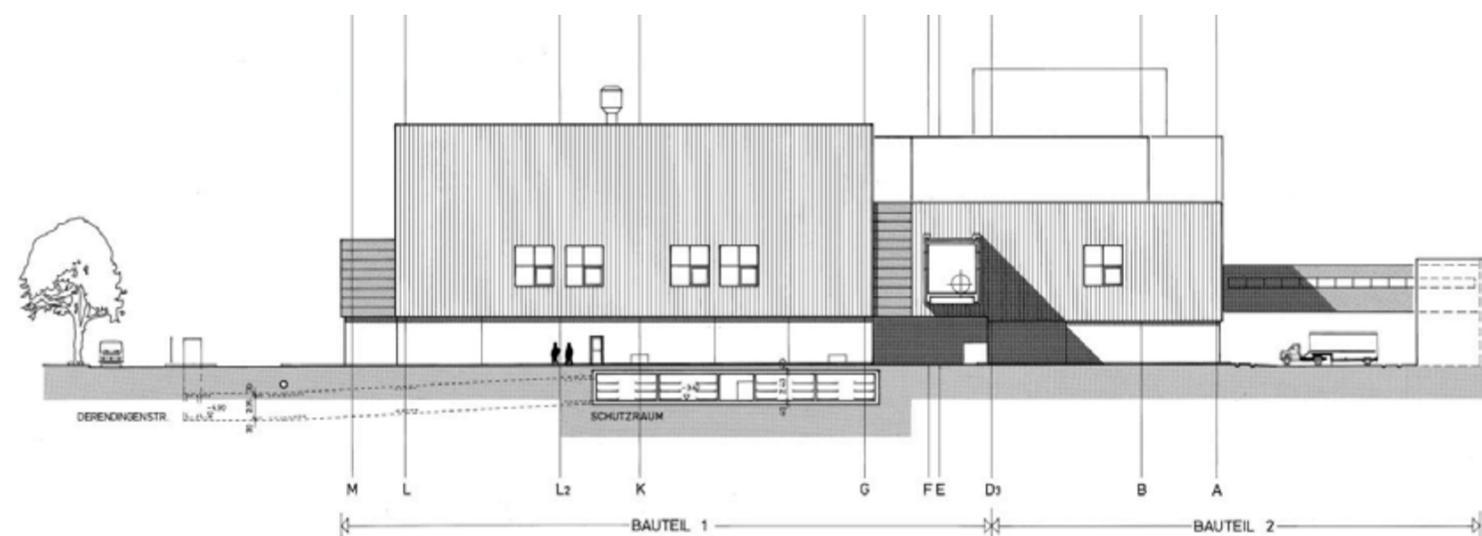


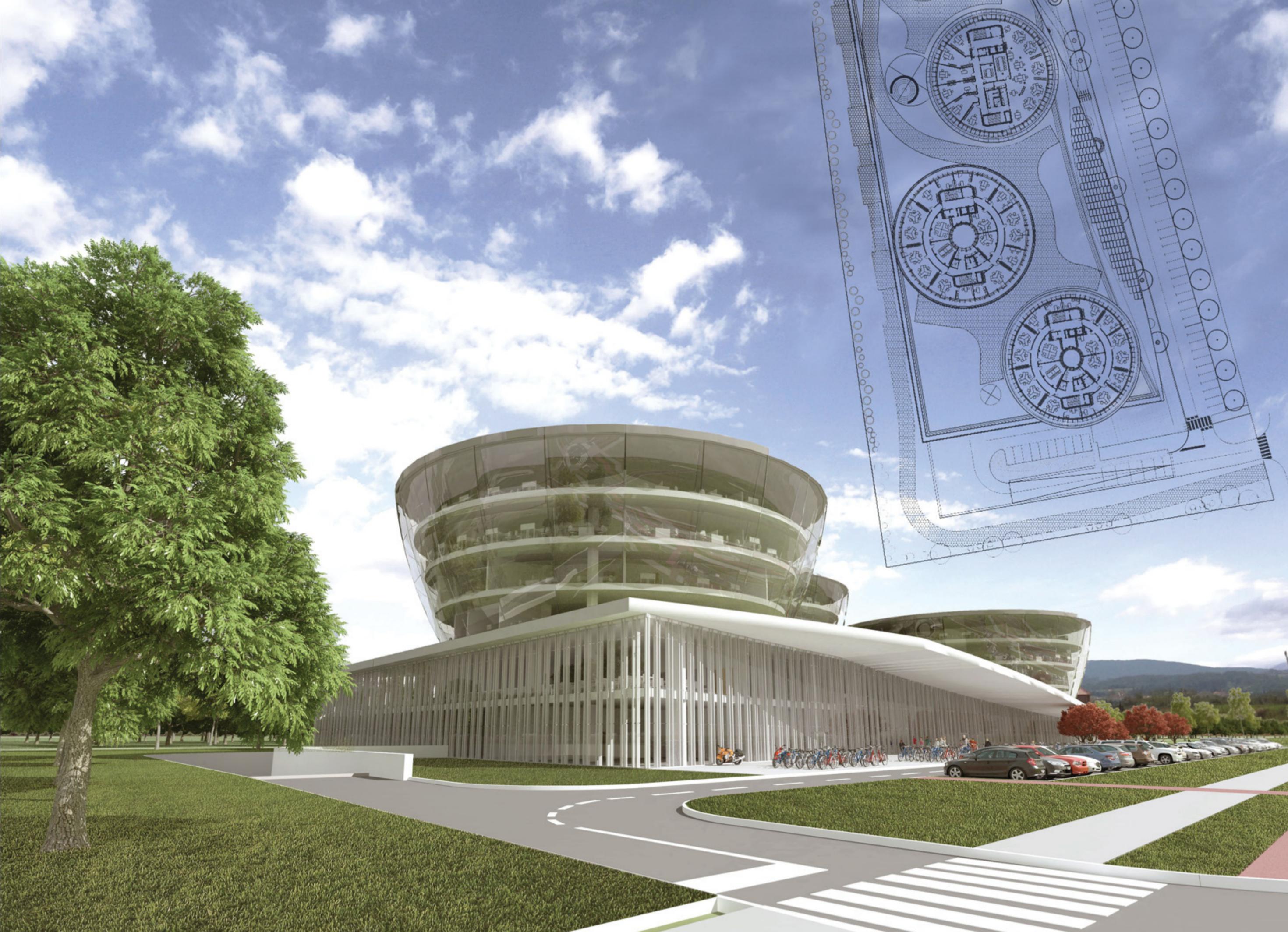
REPERENNTINI PROJEKTI

- Tehnološki park Varaždin, 30.000 m²
- Rekonstrukcija glavnog gradskog trga u Ivancu, 13.000 m²
- Muzej planinarstva Ivanec, 1.600 m²
- Gradska tržnica Lepoglava, 2.000 m²
- Učenički dom srednje škole Maruševac, 40 ležaja
- Industrija proizvodnje papira, 60.000 m²
- Multifunkcionalna kino dvorana, 1.000 m²
- Društveni domovi
- Trgovački centar "IMA" Ivanec, 2.800 m²
- Gradsko groblje Ivanec, 7.000 m²
- Spomenik braniteljima Domovinskog rata, Ivanec
- Stambeno poslovna zgrada Solida, 4.000 m²
- Stambeno poslovna zgrada Idea, 1.400 m²
- Nekoliko manjih proizvodnih hala (proizvodnja transformatora, vijaka, sklapanje elektro ormara)
- Dentalna ordinacija
- Haloterapija i centar ljepote
- Nekoliko obiteljskih vila 500 - 800 m²
- Komplex urbanih vila u Zagrebu 2.000 m²

POTENCIJAL INOVATIVNE PROIZVODNJE

Tvornica papira s popratnim zgradama od 60.000 m² specifična je zbog patentiranog procesa proizvodnje celuloze čime će biti glavni pokretač gospodarskog razvoja na tom području. Inovacije su uvijek uzbudljive i predstavljaju pravi izazov, a takav je i ovaj projekt za nas.





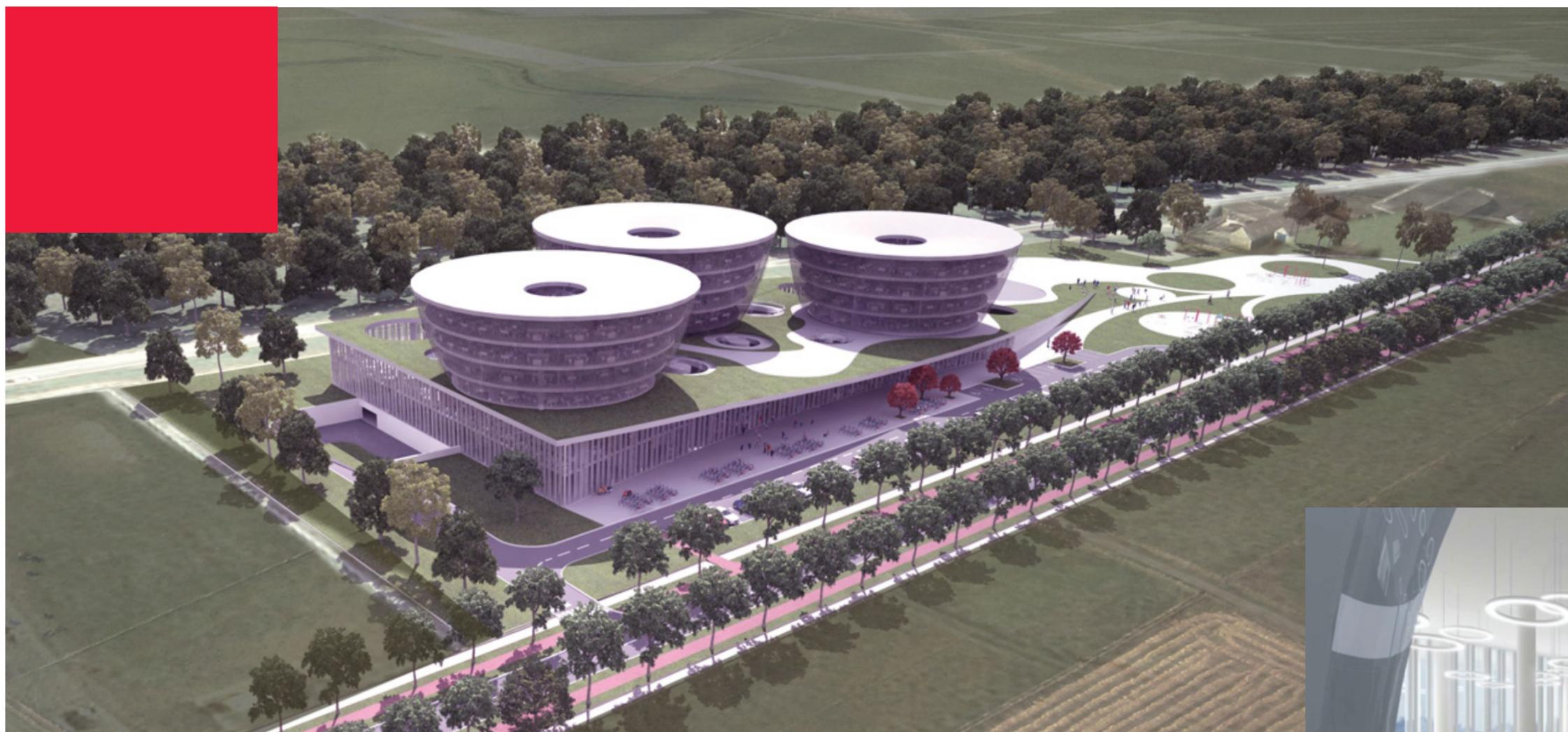
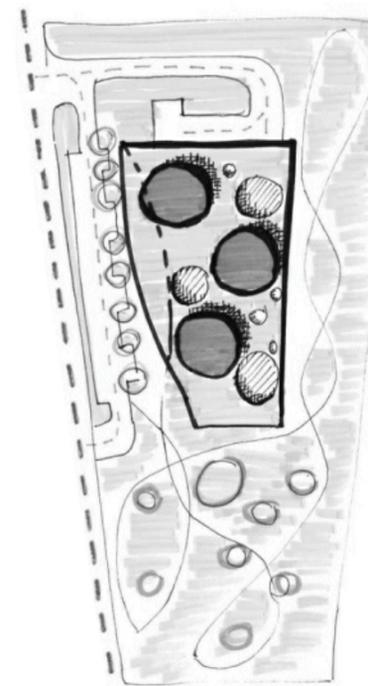


LJUBAV TEHNOLOGIJE I BIZNISA

Varaždin je sa svojom okolicom centar poduzetništva i informatičke tehnologije.

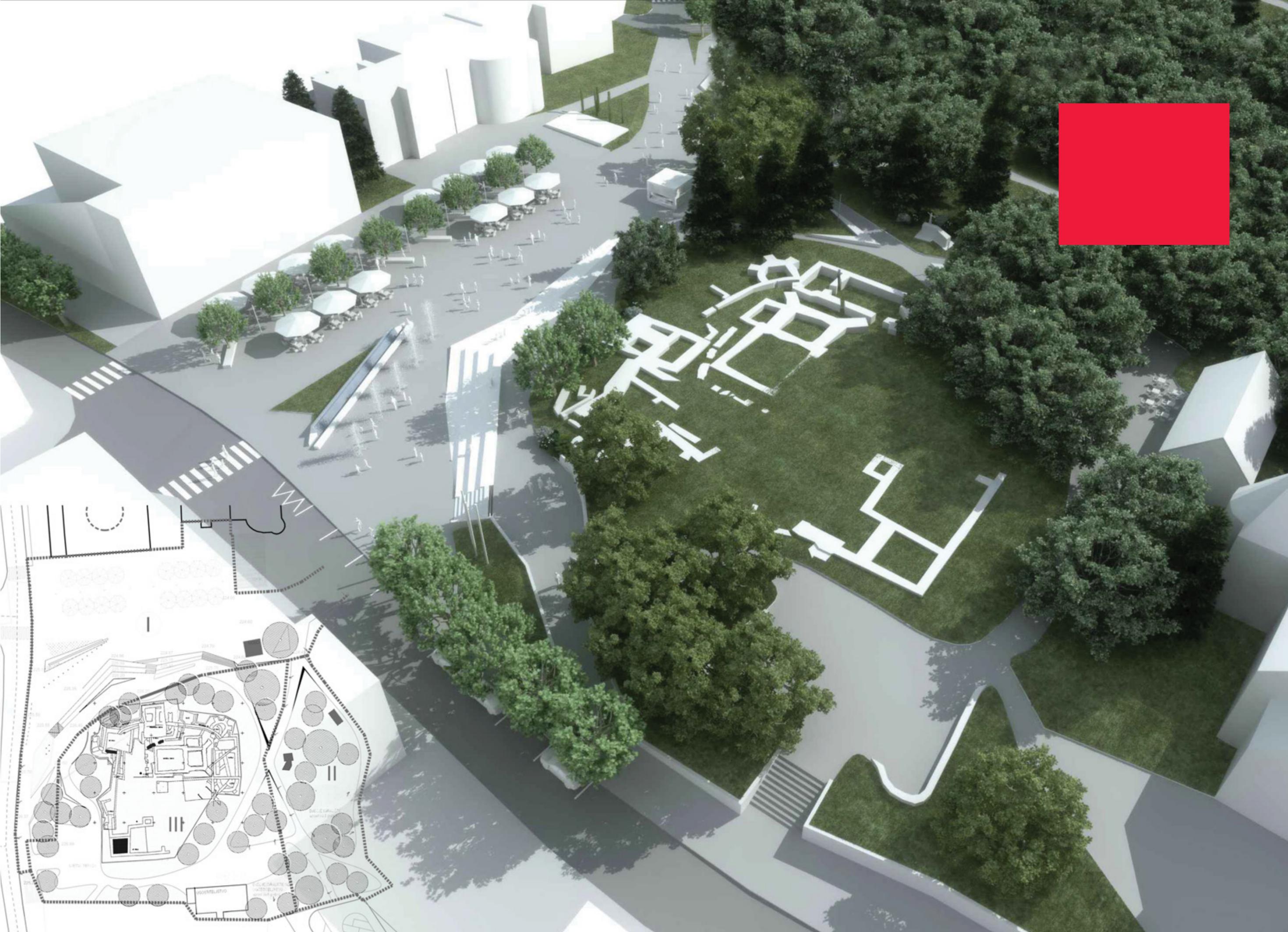
Tehnološki park Varaždin sa svojih 31.000 m² bruto površine je trenutno najveći projekt u sjevernom dijelu Hrvatske i centar kompetencija obnovljivih izvora energije u ovom dijelu Europe. Sadrži laboratorije za inovacije i kreativne industrijske tehnologije, konferencijski centar, uredske prostore, te zajedničke prateće prostore. Kao vodeća institucija u razvoju i istraživanju obnovljivih izvora energije, zgrada Tehnološkog parka Varaždin bit će zgrada gotovo nulte energetske potrošnje, te će imati vlastiti solarni i geotermalni sustav uz potpuno automatiziran sustav upravljanja.

Odabrano troškovno optimalno rješenje s razinom primarne energije od samo **17 kWh/m²** i udjelom **obnovljivih izvora energije od 72%** predstavlja **uštedu od 19 milijuna kuna** kroz razmatrano razdoblje od 20 godina.



S obzirom na značaj i jak razvojni potencijal, zgrada ima hrabru vanjštinu, kako bi postala novo obilježje grada Varaždina.



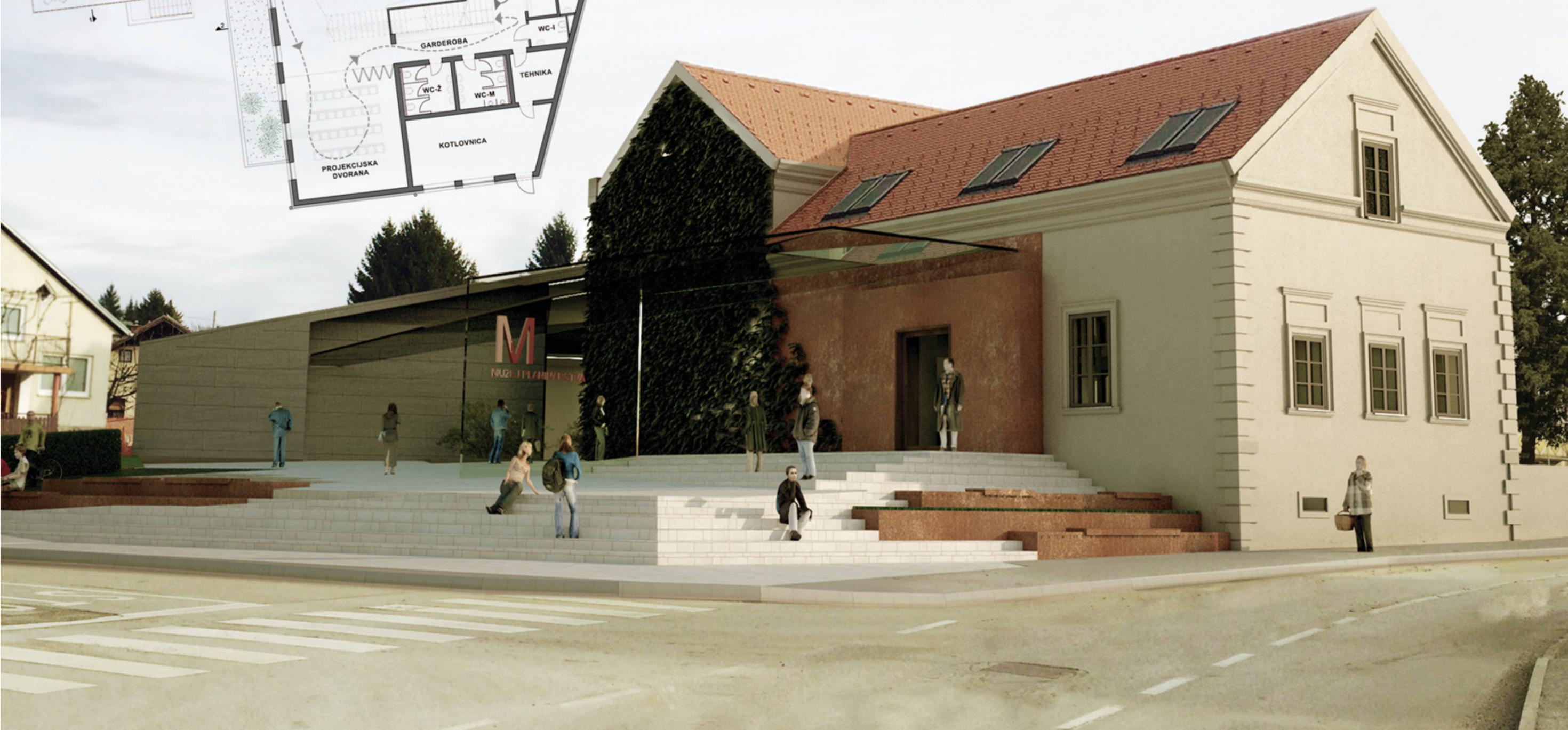
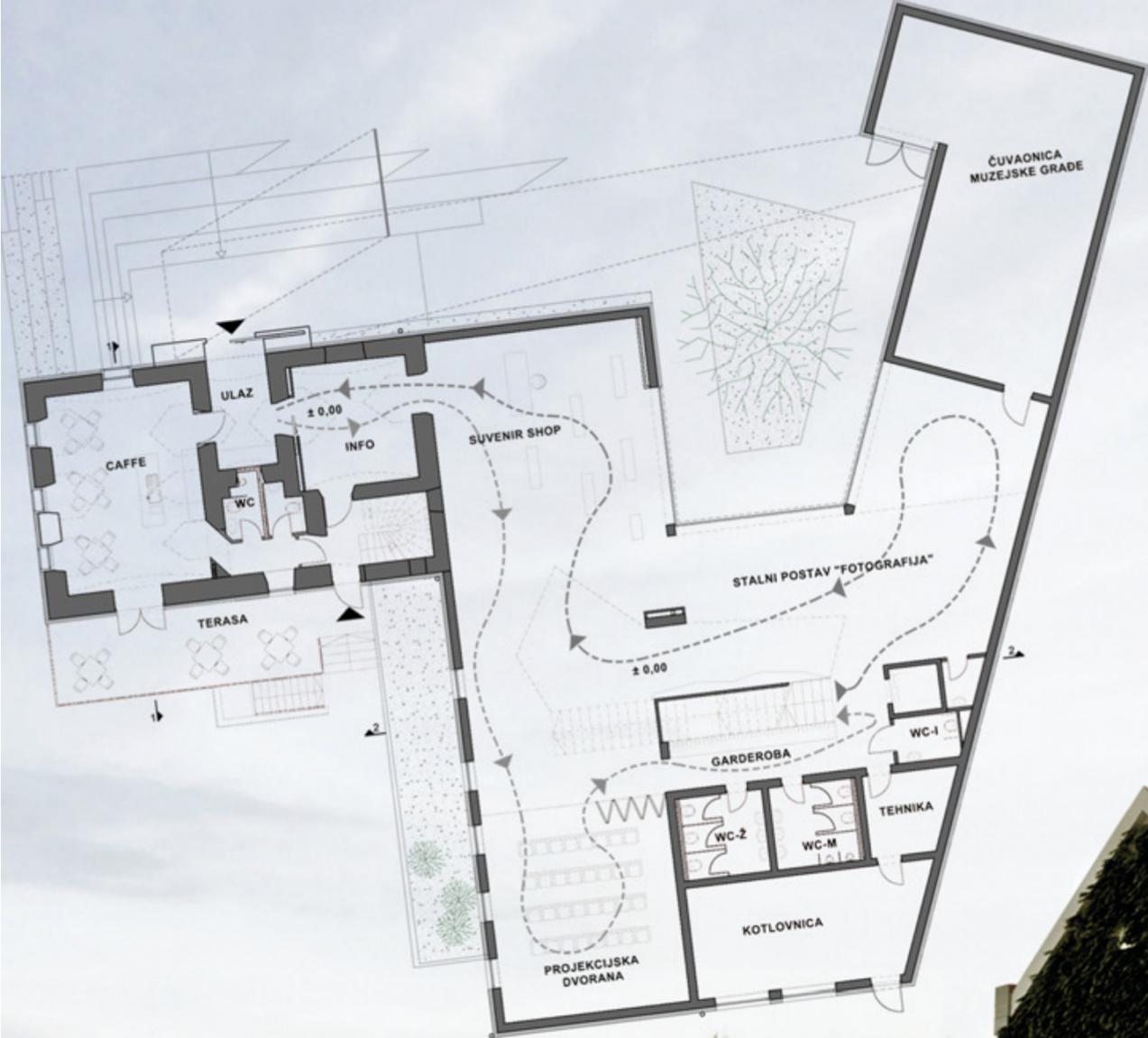


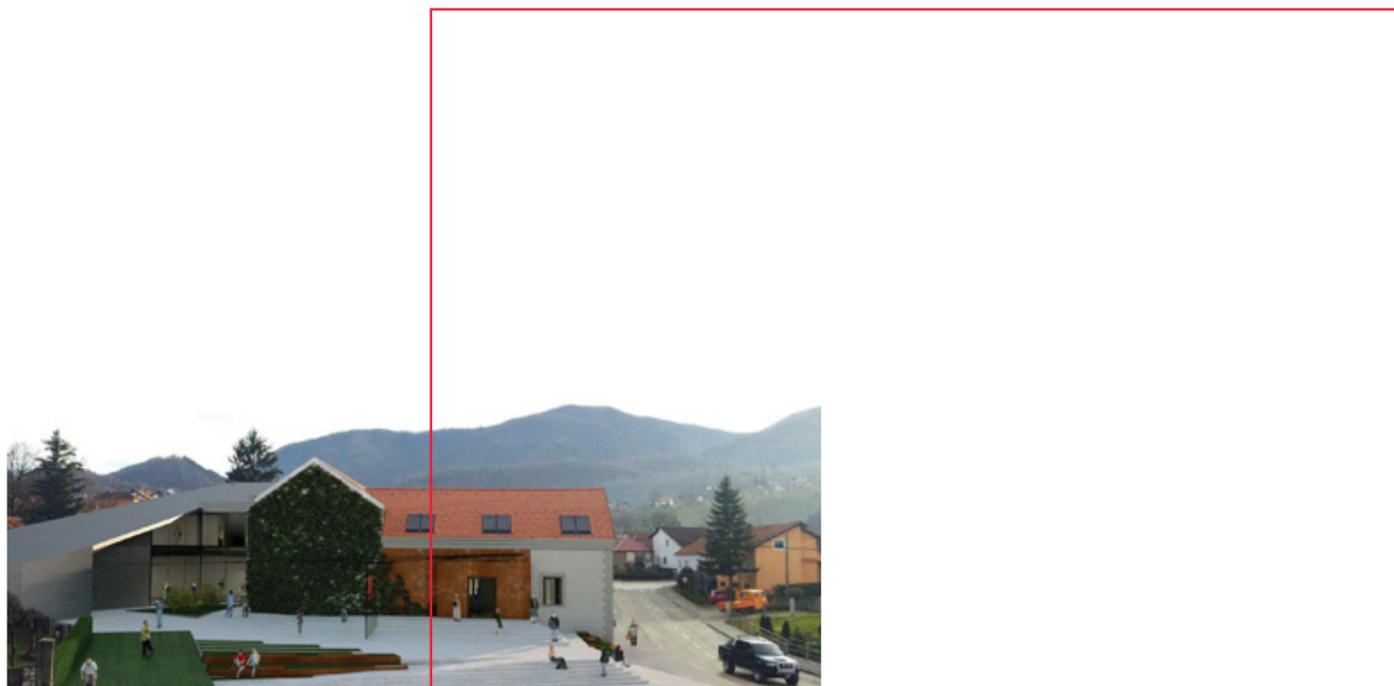


NOVO LICE GRADA BUDUĆNOSTI

Britanski Financial Times, smjestio je Grad Ivanec na čelno mjesto liste od top 10 malih gradova u Europi, a u skladu sa ulaganjem u rast i razvoj, Ivanec neprestano unapređuje svoju infrastrukturu i prostore javnog okupljanja. Projekt gradskog trga formira novu pješačku zonu, povezuje gradski trg, park i arheološke iskopine u cjelinu, te stvara pravi gradski "dnevni boravak" kroz nove sadržaje, urbanu opremu, vizuru i hortikulturno uređenje. Odabirom materijala i urbane opreme interpretirali smo povijesnu uporabu tog javnog prostora u suvremeni arhitektonski jezik. Ovim projektom grad dobiva novo lice za generacije koje dolaze.

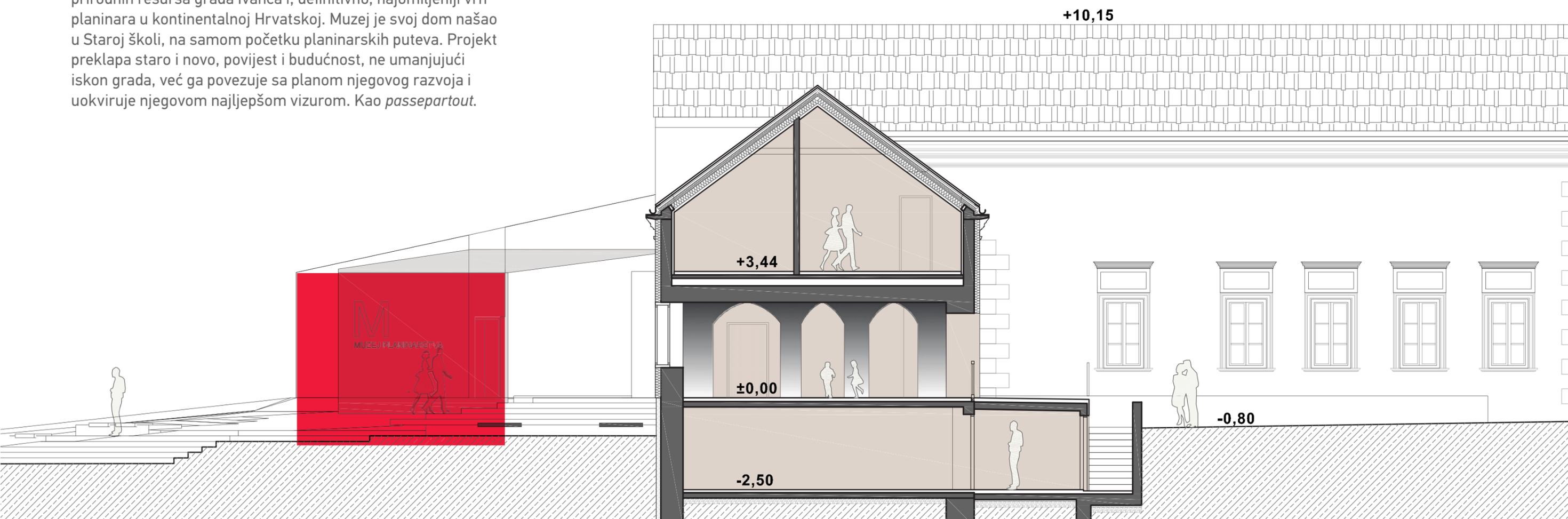


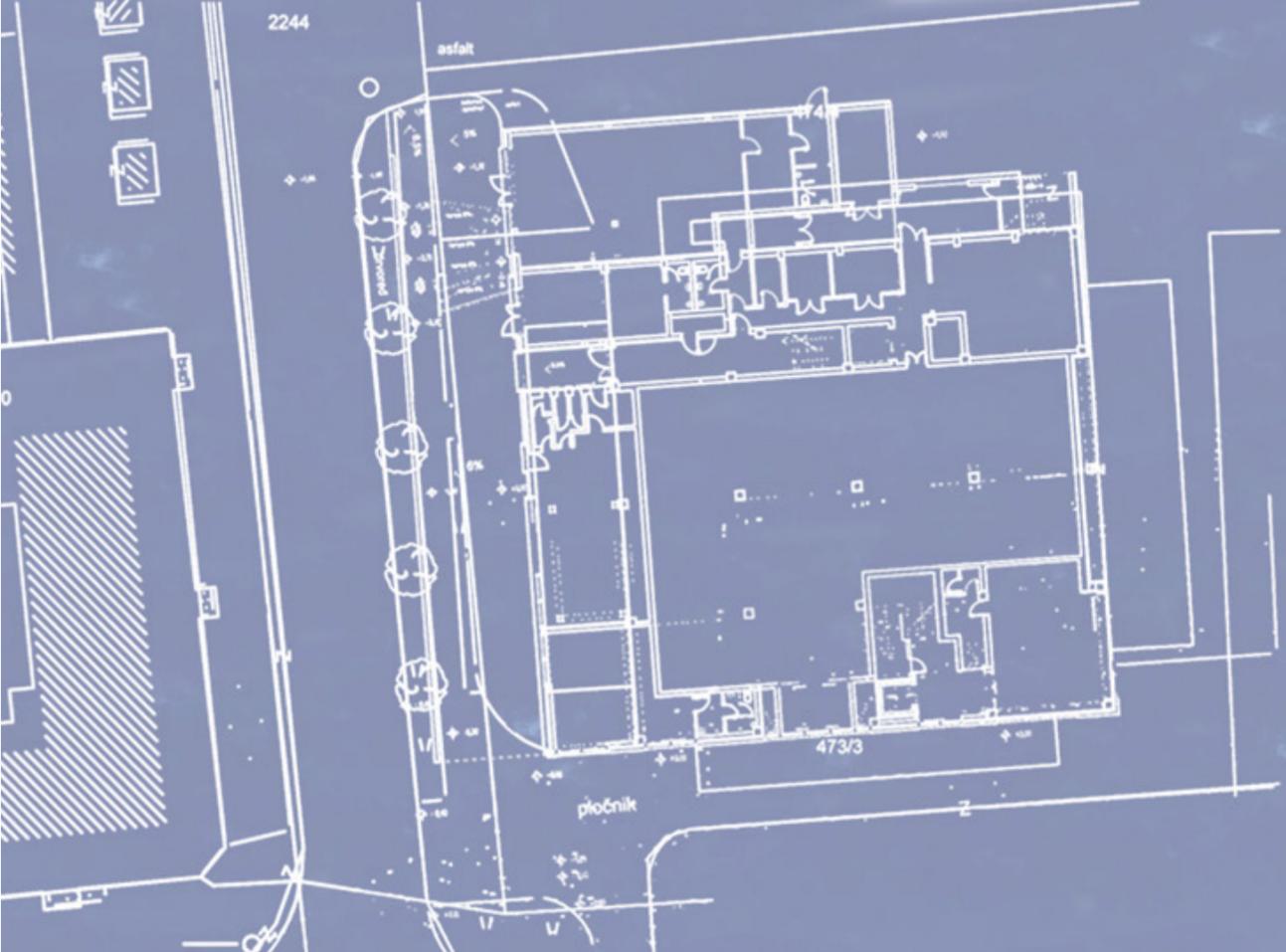




PLANINARSTVO I FOTOGRAFIJA

Hobi ili poslovni model? Muzej planinarstva Ivanec (1.600 m²) predstavlja planinarstvo kao pokretač novih trendova i urbanog razvoja, te povezuje prošlost i budućnost kroz fotografiju. Danas je planina Ivanščica jedan od najbitnijih prirodnih resursa grada Ivanca i, definitivno, najomiljeniji vrh planinara u kontinentalnoj Hrvatskoj. Muzej je svoj dom našao u Staroj školi, na samom početku planinarskih puteva. Projekt preklapa staro i novo, povijest i budućnost, ne umanjujući iskon grada, već ga povezuje sa planom njegovog razvoja i uokviruje njegovom najljepšom vizurom. Kao *passepourtout*.

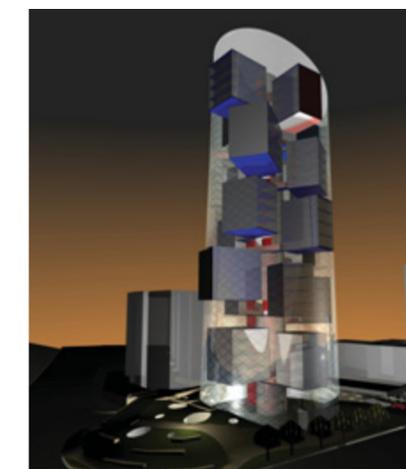
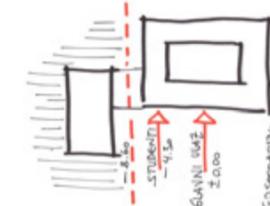
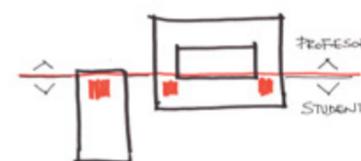
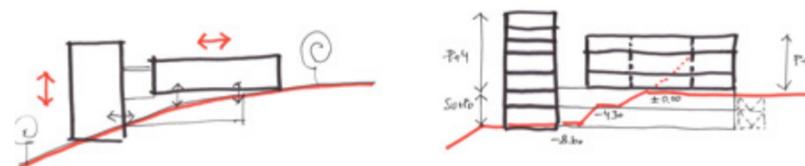
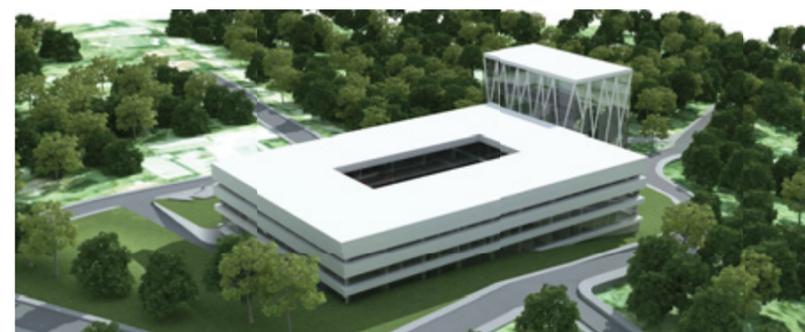




JAVNA NAGRAĐA UJEĐA - JUNAAGRADE

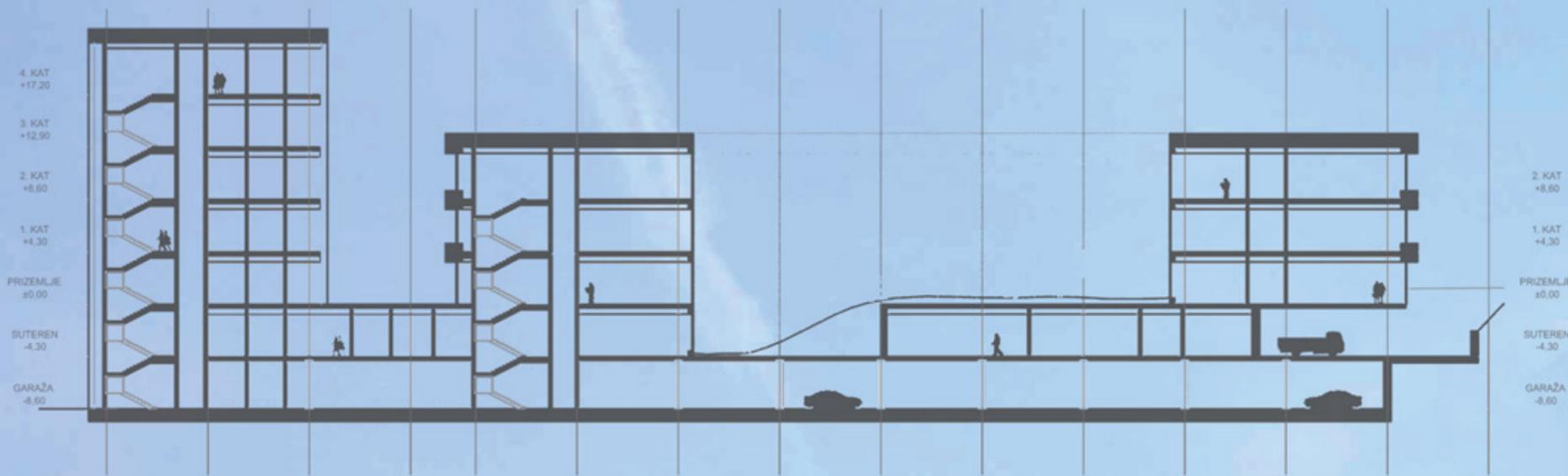


- Tehnološki park Varaždin, 30.000 m² - **1. nagrada**
- Glavni gradski trg, Ivanec, 13.000 m²
- jednakovrijedna **2. nagrada**
- Poslovni kompleks, Split, 15.000 m² - **2. nagrada**
- Spomenik braniteljima Domovinskog rata,
Ivanec - **1. nagrada**
- Poticana stanogradnja Vis, 3.000 m² - **2. nagrada**
- Dizajn klupe pred gradskom vijećnicom
Varaždin - **2. nagrada**
- Fakultet farmacije i biokemije, 30.000 m², Zagreb
- Terminal za brodove na kružnom
putovanju, Dubrovnik, 35.000 m²
- Poticana stanogradnja Makarska, 7.000 m²
- Poticana stanogradnja Jelenje, 5.000 m²











STUDIO NEXAR

— Ivanec 42240, Akademika Mirka Maleza 30

— T/F: +385 (42) 493 614, +385 (1) 5803 529

— M: +385 (91) 3854 432

— E: info@nexar.hr